

VÄMLINGE SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

EKONOMISK BERÄTTELSE 2019-2020

2020-05-15

INGÅENDE BALANS 1 MAJ 2019

TILLGÅNGAR

Kassa	0,00
Plusgirot	88 807,07
SUMMA	88 807,07

SKULDER

Upplupna kostnader	5 235,00
Kapitalbehållning	83 572,07
SUMMA	88 807,07

UTGÅENDE BALANS 30 APRIL 2020

TILLGÅNGAR

Kassa	0,00
Plusgirot	183 281,56
SUMMA	183 281,56

SKULDER

Upplupna kostnader	0,00
Kapitalbehållning	183 281,56
SUMMA	183 281,56

Kommentarer till Utfallet

Verksamhetsåret gav ett överskott på 99 709 kr mot ett budgeterat överskott på 7 250 kr.

Det kraftiga överskottet beror på flera saker. Främst att **väghyvlings etapp 2** (alla vägar utom Anemonv) ej kunde genomföras t f a fibermedläggningen. Vägar saltades dock. Summa +44 750 kr jmf budget.

En snöfattig vinter medförde att **vinterunderhållet** blev 20 000 kr lägre än budget.

Städdagen ställdes in p g a coronapandemin vilket gav en besparing på 17500 kr.

Övriga kostnader inkl inköp har varit begränsade, +17 600 kr mot budget.

Slyröjningen blev ungefär som budgeterat, liksom löpande skötsel av områdets grönområden.

I budgeten för 2020-2021 har vi lagt in kantskärmning inkl hyvling och dubbelt grus jmf tidigare samt saltning av **alla** vägar.

Total kostnad beräknas till 260 tkr. Det är en stor kostnad, men bedöms nu absolut nödvändig efter påpekande av Trafikverket samt att kantskärmning inte har genomförts på många år. 2016 hyvlades vägarna exkl Anemonvägen och 2018 Anemonvägen. Styrelsens bedömning är att **samtliga vägar måste göras nu under 2020**.

Därefter beräknas endast en mindre hyvling+grusning+saltning behövas göras varje år, men totalt sett kommer vägarna att kosta samfälligheten avsevärt mycket mer än under tidigare 3-års-period.

Kostnaden för stormen föregående år medförde en höjning av avgiften med 200 kr till 2000 kr. Trots överskottet i år medför den totala upprustningen av vägarna i år att vi tvingas höja ytterligare 300 kr till 2300 kr för 2020-2021.

Mark o väg Utfall 2019-2020	87 022 kr
Mark o väg Budget 2019-2020	154 000 kr

Vi betalar skatt och arb.givaravgift på lön och arvoden.

Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma

Balanserad vinst	83 572,07	Förslag till disposition :	
Årets överskott	99 709,49	I ny räkning överföres	183 281,56
Summa / ny bal vinst	183 281,56		

Debiteringslängd- Drift / Fastigheter för 2020-2021

Vämlinge 3:7, 6:2, 6:3, 6:270, 6:271 = 5 st andelar

Vämlinge 6:14 - 6:121 = 108 st andelar

Vämlinge 6:12 = 1 st andel

Stjernholm 2:1 o Vitsjö 5:9 ej medlemmar = 2 betalande

Totalt 116 Betalande, varav 114 Driftsandelar, à 2 300 kr (förslag till årsmötet) = 266 800 kr.

Debiteringslängden är fastställd för de andelar som är registrerade per 2020-05-01.

FÖRSLAG till Årsmötet 2020-06-13: Att Samfällighetsavgiften höjs till 2 300 kr/fastighet och betalas senast 2020-07-31 till PG nr 54 03 83 7. Påminnelseavgift 50:-.

(Vid eventuella ägarbyten under budgetåret gör nya resp gamla ägare själva upp om årsavgiften utan inblandning av Samfälligheten.)

Norrtälje 2020-05-15

.....
Curt Lundquist Mathias Sandberg Kajsa Björkman Rose-Marie Köhler Ove Rönnkvist

VÄMLINGE SÖDRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Utfall 2018-2019 och UTFALL och BUDGET 2019-2020 samt Budget 2020-2021

	UTFALL 2018-2019	BUDGET 2019-2020	UTFALL 2019-2020	BUDGET 2020-2021
	Helt år	Helt år	Helt år	Helt år
INGÅENDE BALANS 1 MAJ	166 661	83 572	83 572	183 282
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	208 800	232 000	232 000	266 800
Påminnelseavgifter	350	100	100	100
Driftsbidrag Trafikverket	7 249	6 600	7 365	7 300
Bidrag Norrtälje Energi	0	11 000	0	11 000
Dikesröjning	0	0	0	0
Försäkr.ers	0	0	0	0
Årets underskott	83 089	0		154 100
SUMMA	299 488	249 700	239 465	439 300
KOSTNADER				
Städdagskostn	14 074	17 500	0	7 000
Vägunderhåll Barmark	59 697	69 000	24 250	275 000
<i>Väghyvlning inkl grus, kantskärning</i>	59 697	55 000	20 937	260 000
<i>Vägslätter, diken mm</i>	0	14 000	3 313	15 000
Vägunderhåll Vinter	33 840	30 000	9 706	32 000
Övrigt, löpande underhåll	24 295	30 000	31 441	33 000
Grönområdesunderhåll	112 375	25 000	21 625	27 000
<i>Vindfällan, trädfällning</i>	93 250	5 000	0	5 000
<i>Grenar längs vägar mm</i>	0	0	0	0
<i>Buskröjning mm</i>	19 125	20 000	21 625	22 000
Arvoden, styrelse o revision	11 070	11 100	11 070	11 100
Reseersättning	12 500	12 500	13 940	12 500
Skatt o arbetsgivaravgift	20 597	22 000	19 939	20 000
REV försäkring, medl avg, utb	1 785	2 000	1 785	2 000
Bygdegård, hyra, medlemsavgift	650	750	800	800
Bankavgifter, företagskort	1 061	1 100	1 259	1 300
Uppvakning/avtackning	1 182	1 000	0	1 000
Hemsida o dataprogram	324	500	558	600
Kontorsmatr.porto etc	2 717	3 500	2 336	3 000
Inköp - rep etc	595	10 000	160	10 000
Års-styrelsemöten	2 163	1 500	886	1 000
Övriga kostnader	564	2 000	0	2 000
Skyltar	0	3 000	0	0
Årets överskott	0	7 250	99 709	0
SUMMA	299 488	249 700	239 465	439 300

Utgående saldo	83 572	90 822	183 282	29 182
Mark och Väg	230 207	154 000	87 022	367 000

Medlemsavgift:	2018-2019	2019-2020	2020-2021
	1 800 kr	2 000 kr	2 300 kr
			Förslag

BEHÅLLNING MIDSOMMARKONTO	Faktiskt utfall	Ber utfall	Faktiskt utfall	Ber utfall 2020-
	2018-2019	2019-2020	2019-2020	2021
Tidigare års behållning	58 276	54 615	54 615	57 741
Överskott Midsommarfest	10 865	2 500	10 971	0
Överskott Bingon	6 750	2 500	12 110	0
Förskott Midsommar	-485		-499	
Partytält, grilltunna		-1 600	-1 299	
Rep Badponton	-3 124			
Boulebana, bord, bänkar mm	-7 167	-10 000	-17 154	
Sandbil, rep sandlådor mm	-3 872		-703	
Inköp, övrigt mm	-6 628	-10 000	-300	-20 000
Saldo Midsommarkonto	54 615	38 015	57 741	37 741